

**Villa in VENDITA - CALENZANO - GENERICA**

**descrizione:** CALENZANO - In zona collinare e immersa nel verde, disponiamo di villa libera su quattro lati recentemente ristrutturata. La casa ha una superficie di circa 270 mq sviluppata per la maggior parte su un unico livello; tutto attorno si estende un rigoglioso giardino di oltre 7000 mq, dove è presente anche un campo da tennis con spogliatoi, attualmente non in uso. La villa si compone di due unità immobiliari, la prima composta da cinque ampi vani, doppi servizi oltre vano mansarda; la seconda, con ingresso indipendente, di ampi tre vani. Ideale per due nuclei familiari, interamente circondata da piazzale dove si collocano comodi posti auto. Nonostante la posizione tranquilla e riservata, la proprietà si trova nelle immediate vicinanze del centro di Calenzano. € 1.100.000 Classe Energetica G ...

**prezzo:** 1.100.000 € **Data di aggiornamento scheda:** 13/set/2017

**CARATTERISTICHE**

prezzo	Euro:1.100.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.270
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	4
Num. vani	9
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	1
Spese cond. mensili	
Ascensore	
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	
Box	
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	
PE	160 kWh/mq annuo