

## Villa a schiera in VENDITA - CALENZANO - GENERICA

**descrizione:** CARRAIA - Disponiamo di villetta libera su tre lati, circa 300 mq disposti su due livelli oltre taverna e mansarda. L'immobile è composto da: piano terra: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, antibagno e bagno; piano primo: tre camere matrimoniali, studio, doppi servizi e due balconi; piano seminterrato: ampia taverna con angolo cottura, caminetto, forno a legna, zona lavanderia, bagno e ripostiglio; mansarda: ambiente unico oltre bagno e terrazza a tasca. Completano la proprietà garage doppio e giardino di circa 170 mq. L'immobile si presenta in ottimo stato, dotato di impianto d'allarme. Facilmente divisibile in 2 unità abitative. € 550.000 Classe Energetica E (120 kWh/mq)IMMOBILIARE PUCCINI 055 8879368 - 055 8874759  
info@immobiliarepuccini.com

**prezzo:** 550.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 09/mar/2018

### CARATTERISTICHE

prezzo	Euro:550.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.300
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	5
Num. vani	7
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	E

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	3
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	NO
Box	garage + posto
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	
PE	120 kWh/mq annuo